



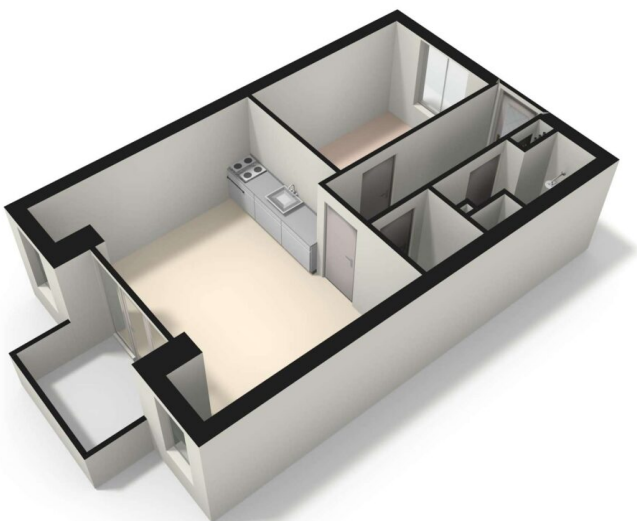
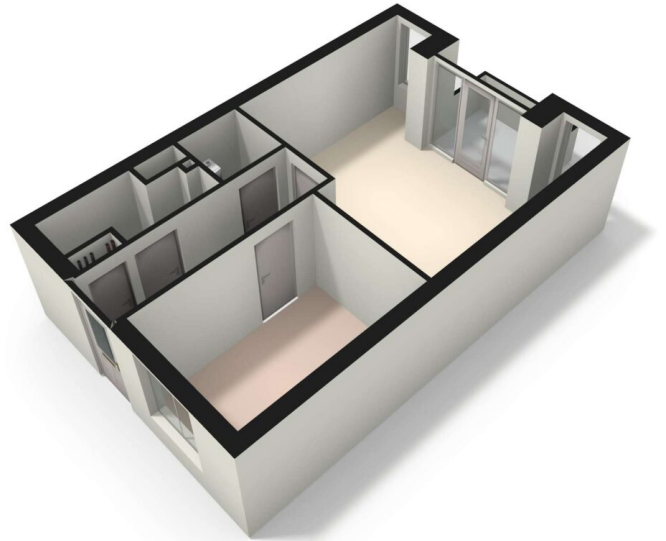
Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar
Oude Trambaan 44D, LEIDSCHENDAM

995 per maand

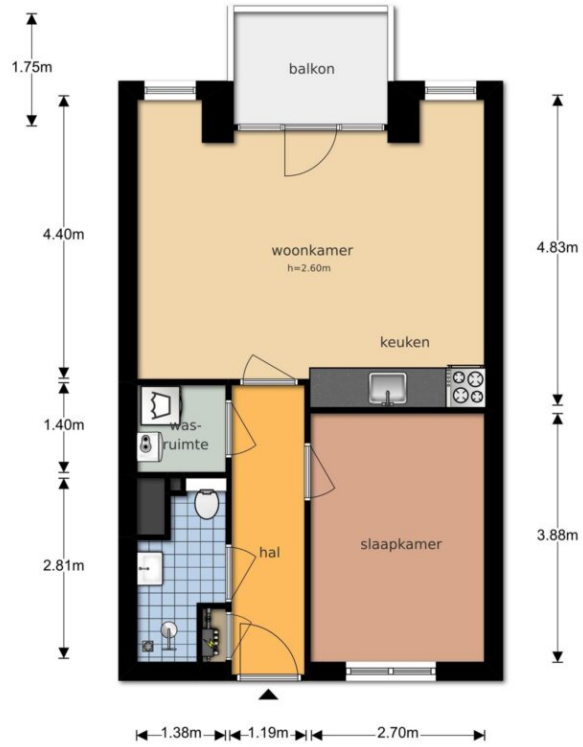
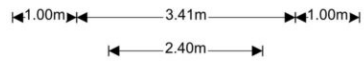


Woonoppervlak 46 m² | 2 Kamer(s) | 1 Slaapkamer(s) | Bouwjaar 2018





Oude trambaan 44D - Leidschendam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Oude Trambaan 44D LEIDSCHENDAM

UNIEK IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN LEIDSCHENDAM ZEER FRAAI VORMGEGEVEN NIEUWBOUW APPARTEMENTENCOMPLEX GELEGEN AAN DE OUDE TRAMBAAN.

Het complex is gesitueerd ter hoogte van de winkelstraat de Damlaan waar u op loopafstand een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en horeca treft. De historische Vliet met zijn karakteristieke sluis en de daaromheen gelegen restaurants met gezellige terrassen zijn eveneens in de directe nabijheid. Het grootste Winkelcentrum van Nederland: "Mall of the Netherlands" opende in 2019 haar deuren en treft u op loopafstand. De zeer centrale ligging zorgt voor een gunstige verbinding met de diverse uitvalswegen naar Den Haag-Schiphol-Amsterdam-Utrecht-Rotterdam, tevens vlakbij gelegen ondergronds openbaar vervoerstation "Oosteinde" en sport- en recreatiemogelijkheden.

Gedeeltelijk gestoffeerd 2-kamer appartement op 2e etage met balkon en eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage.

Indeling:

Afgesloten centrale hal voorzien van videofoon, middels trap of lift naar 2e etage, entree appartement, hal, entree woonkamer met gedeeltelijk inpandig balkon en open keuken; luxe keuken voorzien van inbouwkoelkast, combi-oven, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. Ruime slaapkamer en een moderne badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. Tevens aparte wasruimte.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage
- Gezamenlijke fietsenberging begane grond
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Tarkett PVC vloeren
- Appartement voorzien van vloerverwarming
- Huurprijs is exclusief voorschot servicekosten € 70,-
- Huurprijs is exclusief gas/elektra/water
- Waarborg is 1,5 maand
- Minimale huurperiode 18 maanden
- Plattegronden: alle maten ca. maten, meetrapport NEN 2580
- Zeer complete woning en zo te betrekken!

Algemene richtlijn inkomenseis:

- Bruto maandinkomen dient minimaal gelijk te zijn aan 3x de maandhuur incl. servicekosten
- Eventueel tweede inkomen wordt voor 50% meegeteld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar

Hoofdkantoor

Cornelis de Wittlaan 39
2582 AB Den Haag
info@reichmanenrommelaar.nl
Tel 070 - 354 66 00
Fax 070 - 351 26 74
ma-vr 09:00 - 17:30

Backoffice / Beheer / Etalage

Van Zuylen van Nyeveltstraat 95
2242 AL Wassenaar
info@reichmanenrommelaar.nl
Tel 070 - 514 21 41
Fax 070 - 511 69 57
ma-vr 09:00 - 17:30

Etalage

Herenstraat 50
2271 CJ Voorburg

Volg ons:

Privacyverklaring

