



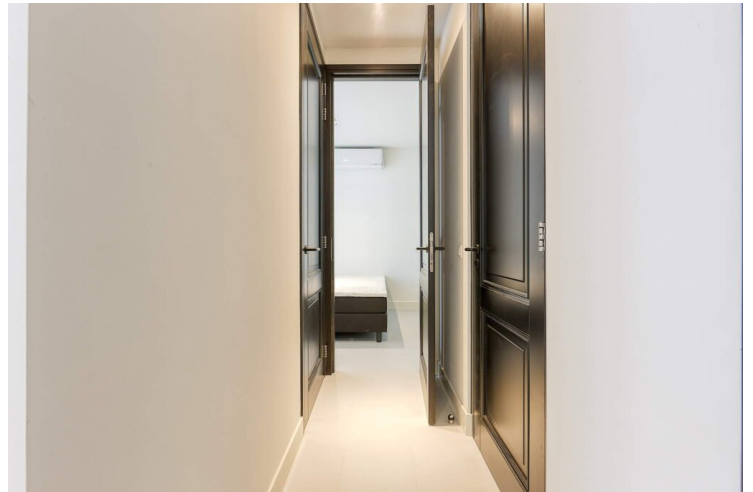
Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar
Molenstraat 15H, 'S-GRAVENHAGE

1.100 per maand



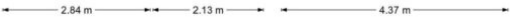
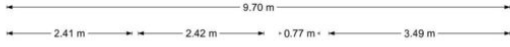
Woonoppervlak 36 m² | 3 Kamer(s) | 2 Slaapkamer(s) | Bouwjaar 1886



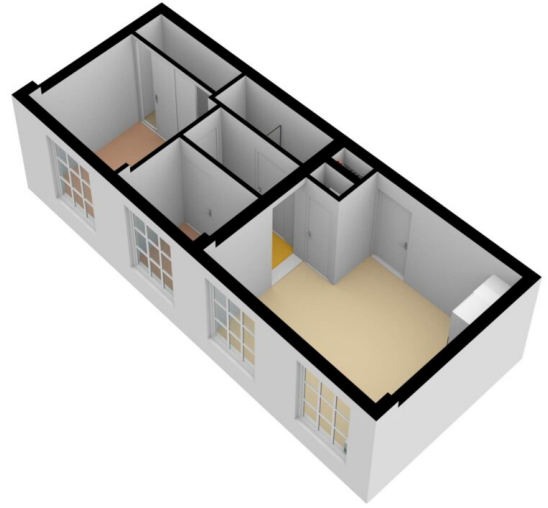




Molenstraat 15 H - Den Haag
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl



Molenstraat 15H 'S-GRAVENHAGE

Molenstraat 15 H in 's-Gravenhage (ENGLISH TEXT below)

In hartje centrum, luxe volledig gerenoveerd en volledig gestoffeerd appartement gelegen tussen het Noordeinde en de Prinsenstraat, met aan de achterzijde Paleis Noordeinde. Om de hoek bevindt zich de oude stadspoort 'De Koningspoort' met direct toegang tot de paleistuinen van Paleis Noordeinde. Een levendige wijk, welke heel populair bij young professionals en Expats. Het staat bekend om zijn vele gezellige restaurants met terrassen en winkels. Een ruime fietsenberging in de onderbouw, nabij openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Mogelijkheid tot huren van een parkeerplaats en aanvragen van een parkeervergunning.

Comfort en de voordelen van het wonen in het gezellig centrum komen hier samen.

Indeling:

Algemene entree op straatniveau. Zeer ruime hal met brievenbussen, lift en fraai trappenhuis. In de onderbouw ruime algemene fietsenberging voor de bewoners en een eigen bergruimte/kast.

Trap of lift naar de tweede etage, entree appartement, woon-/eetkamer, opvallend hoge plafonds en hoge deuren. Luxe moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een afwasmachine, combi-oven, koelkast, vriezer en inductie kookplaat. Gezellige woon-/eetkamer, hoofdslaapkamer met airconditioning, dubbel bed, kledingkast en wasmachine/droger. Tweede kamer/study. Moderne badkamer voorzien van een regendouche, badkamermeubel en toilet. Aparte ruimte voor CV en eigen meterkast. Alarm installatie met SMS melding naar mobiel.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd
- Airconditioning in slaapkamer
- Hoogwaardige kwaliteit van afwerking
- Huurprijs is exclusief gas, water, licht (eigen meters)
- Huurprijs is exclusief voorschot internet/TV
- Huurperiode minimaal 1 jaar vast
- Volledig gestoffeerd
- Videfoon
- Energielabel A
- Wasmachine/droger
- Alarm installatie met SMS melding mobiel
- Waarborgsom 1 maand huur
- Fietsenberging in de onderbouw met oplaad contact voor accu's
- Bergruimte/kast in de onderbouw
- Mogelijkheid een parkeerplaats te huren
- Voor alleenstaande
- Geen woningdelers
- Geen huisdieren

Algemene richtlijn inkomenseis:

- bruto maandinkomen dient minimaal gelijk te zijn aan 3x de maandhuur

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

In the heart of the city centre in the beautiful Hofkwartier, between the well-known Noordeinde and the Prinsenstraat, completely renovated luxurious and partially-furnished apartment with the Noordeinde Kings-Palace at the rear. Around the corner of the historical old city gate 'De Koningspoort' with direct access to the palace gardens of the Noordeinde Kings-Palace. A lively neighbourhood, which is very popular among the young professionals and Expats. Also well-known for its many cosy restaurants with terraces and shops. With a bicycle cellar in the basement, close to public transport and highways. Possibility to rent a parking space and apply for a parking permit. Alarm system, with SMS warning to mobile



If comfort and benefits of city life is what you are looking for then this apartment is worth a visit.

Layout:

Common entrance at street level, spacious hall with lift and beautiful staircase. Spacious common bicycle area and private storage in the basement. Elevator or stairs to 2nd floor, entrance apartment. Impressive high ceilings and high interior doors, living-/dining room. Luxurious open kitchen with several built-in appliances; a dishwasher, combi-oven, fridge, freezer and induction cooker with extractor fan. Main bedroom with double beds, built-in wardrobe, second room/study. Beautiful bathroom with rain shower, double wash basin, design radiator and separate toilet. Separate storage/cupboard with Central Heating and own meter cupboard. Alarm system, with SMS warning to mobile.

Details:

- Completely renovated
- Air conditioner in bedroom
- Rent excludes advanced payment internet/TV
- Washer/dryer
- Partially furnished;
- High-quality finishing
- Rent is excluding gas, water, electricity (own meters)
- Videophone
- Energy label A
- Alarm system, with SMS warning to mobile
- Deposit 1 month rent
- Bicycle storage in the basement, with battery charging sockets
- Storage/cupboard in the basement
- Possibility to rent a parking place
- For a single
- No sharing
- No pets

General guideline income requirement:

- gross monthly income must be at least equal to 3x the monthly rent

This information has been drawn up by us with care. However, Reichman & Rommelaar does not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and surfaces are indicative.





Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar

Hoofdkantoor

Cornelis de Wittlaan 39
2582 AB Den Haag
info@reichmanenrommelaar.nl
Tel 070 - 354 66 00
Fax 070 - 351 26 74
ma-vr 09:00 - 17:30

Backoffice / Beheer / Etalage

Van Zuylen van Nyeveltstraat 95
2242 AL Wassenaar
info@reichmanenrommelaar.nl
Tel 070 - 514 21 41
Fax 070 - 511 69 57
ma-vr 09:00 - 17:30

Etalage

Herenstraat 50
2271 CJ Voorburg

Volg ons:

Privacyverklaring

